



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ση: Π.ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 4 10177 ΑΘΗΝΑ
Αρμόδιος: ΑΣΤ.Α' ΚΑΤΣΟΥΛΑ ΑΝΘΗ
Τηλέφωνο: 2131520281, 1034304
e-mail: dony@astynomia.gr
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 1055/ 25/2653199
Γ.Φ./Ε.Φ. Θεματολογίου: (2507/6)

ΑΘΗΝΑ, 03/12/2025

Ηλεκτρονική διακίνηση για τους αποδέκτες που
είναι συνδεδεμένοι στο δίκτυο POL.

ΠΡΟΣ: 1) ΔΕΑ/ΔΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ

ΚΟΙΝ: 1) ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΗΓΟΥ
2) ΔΕΑ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
3) ΔΕΑ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 5170/2025 (Α'6),
περί στάθμευσης ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων τροχόσπιτων.

ΣΧΕΤ: α) Υπ' αριθμό 1246/25/2203778 από 13/10/2025 έγγραφο (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ/ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΤΡΟΧΑΙΑΣ)
β) Υπ' αριθμό 1246/25/2203785 από 13/10/2025 έγγραφο (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ/ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΤΡΟΧΑΙΑΣ)
γ) Υπ' αριθ. 1055/25/1165899 από 2/06/2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

Σε απάντηση του ανωτέρω (β) σχετικού και σε συνέχεια του (γ) όμοιου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ν. 4276/2014 άρθρο 7 παρ. 18

α. Η παρ. 18 του αρ. 7 του ν. 4276/2014 (Α' 155), ως είχε στην αρχική της μορφή (πριν τις επιγενόμενες τροποποιήσεις) όριζε ότι: «Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών ή στάθμευση τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από καταστηματαρχες ή ιδιώτες. [...]».

β. Η ανωτέρω διάταξη τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του ν. 4403/2016 (Α' 125), προβλέποντας πλέον ότι: «Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών, ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από καταστηματαρχες ή ιδιώτες. [...]». Ως καθίσταται σαφές, ο νομοθέτης, με την τροποποιητική διάταξη του ν. 4403/2016 περιόρισε την ως άνω απαγόρευση, έτσι ώστε να αφορά μόνο στην εγκατάσταση των κάθε κατηγορίας τροχόσπιτων σε κοινόχρηστους χώρους και όχι στην στάθμευσή τους. Όπως προκύπτει, μάλιστα και από την αιτιολογική έκθεση του ως άνω νόμου, οι λόγοι που επέβαλαν την σχετική τροποποίηση ήταν οι εξής:

«α) Καθίσταται ουσιαστικά αδύνατη η κυκλοφορία των αυτοκινούμενων τροχόσπιτων (motorhomes/ camping cars) στη χώρα μας, τα οποία απαγορεύεται, σύμφωνα με την ισχύουσα διάταξη να σταθμεύουν σε κοινόχρηστους εν γένει χώρους. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 2007/46, όπως αυτή ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την υπ' αριθμ. 29949/1841/2009 (Β' 2112) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Ανάπτυξης, όπως ισχύει, τα αυτοκινούμενα τροχόσπιτα είναι Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης οχήματα, εντάσσονται δηλαδή στην κατηγορία οχημάτων Μ, σε αντίθεση με τα ρυμουλκούμενα (και ημιρυμουλκούμενα) τροχόσπιτα (caravans/ camping trailers), τα οποία, σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση χαρακτηρίζονται ως οχήματα κατηγορίας Ο. Στη συντριπτική πλειονότητά τους δε τα αυτοκινούμενα τροχόσπιτα είναι μεικτού βάρους κάτω των 3,5 τόνων και άρα για την οδήγησή τους απαιτείται δίπλωμα κατηγορίας Β. Ως εκ τούτου, με την εισαγόμενη τροποποιητική ρύθμιση καθίσταται πλέον σαφές ότι ο περιορισμός/απαγόρευση της διάταξης αφορά –όπως είναι απόλυτα λογικό– μόνο την εγκατάσταση σε κοινόχρηστους χώρους των κάθε κατηγορίας τροχόσπιτων (αυτοκινούμενων, ρυμουλκούμενων και ημιρυμουλκούμενων) και όχι την απλή προσωρινή στάθμευσή τους.

β) Η ανωτέρω ισχύουσα διάταξη έρχεται σε αντίθεση με την παρ. 5 του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, {Α' 57}), σύμφωνα με την οποία η στάθμευση τροχόσπιτων απαγορεύεται μόνο στις κατοικημένες

περιοχές και για χρονικό διάστημα πέραν των 24 συνεχών ωρών ενώ για τις λοιπές περιπτώσεις ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί που ορίζει το εν λόγω άρθρο για όλες τις κατηγορίες οχημάτων. Δεδομένων των ανωτέρω, δε θα έπρεπε να απαγορεύεται η στάθμευση τροχόσπιτων στους νόμιμους, σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ. χώρους στάθμευσης, εφόσον δεν διαπιστώνεται η ανάπτυξη στοιχείων, που συνιστούν ελεύθερη κατασκήνωση, όπως π.χ. η ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων και τέντας. Η προτεινόμενη τροποποιητική ρύθμιση θεραπεύει τα ως άνω ζητήματα.»

γ. Με την τελευταία επίμαχη τροποποίηση του ν. 5170/2025 ο νομοθέτης επαναφέρει την απαγόρευση στάθμευσης των τροχόσπιτων στους κοινόχρηστους χώρους, υπό την επιφύλαξη, όμως αυτή τη φορά, του άρθρου 34 του τότε ισχύοντος Κ.Ο.Κ. (ν. 2696/1999, Α' 57) περί στάσης και στάθμευσης.

Ειδικότερα, μετά την ως άνω τροποποίηση, η διάταξη της παρ. 18 του αρ. 7 του ν. 4276/2014 διαμορφώνεται ως εξής: «Απαγορεύονται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η δωρεάν φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από ιδιώτες, με την επιφύλαξη του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57). [.....] Κατά τη στάθμευση των ανωτέρω οχημάτων, όπου επιτρέπεται από τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, δεν επιτρέπεται η κατάληψη επιπλέον του οχήματος χώρου.»

Ως αναφέρεται, μάλιστα στην Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης του ν. 5170/2025 «απώτερος στόχος της ρύθμισης είναι να αποφεύγεται η υπονόμηση των νόμιμα λειτουργούντων χώρων κάμπινγκ», ενώ σημειώνεται, ότι «προβλέπεται ρητή εξαίρεση για τις περιπτώσεις στάθμευσης σε αυτοκινητοδρόμους».

Περαιτέρω, κατά την τοποθέτηση της αρμόδιας Υπουργού Τουρισμού στη συνεδρίαση της Ολομέλειας της Βουλής (ΝΔ' Συνεδρίαση της 16.01.2025) για την ψήφιση του σχετικού σχεδίου νόμου επισημάνθηκε ότι: «Αναφορικά τώρα με το θέμα που έθεσαν πολλοί συνάδελφοι και αφορά στην διάταξη για την απαγόρευση στάθμευσης ρυμουλκούμενων μηχανοκίνητων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, παραλίες, δάση και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, θέλουμε να διευκρινίσουμε ότι η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων επιτρέπεται ρητά στις ειδικές θέσεις που προβλέπονται στα κάμπινγκ που διαθέτουν τέτοιους χώρους και αδειοδοτούνται από το Υπουργείο Τουρισμού και βεβαίως εκεί όπου προβλέπεται από τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (βλ. Πρακτικά Βουλής, σελ. 6357).

2. Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας

α. Με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 34 του προϊσχύσαντος Κ.Ο.Κ. (ν. 2696/1999) αναφορικά με τη στάση και στάθμευση ορίζονταν τα εξής:

«4. Εκτός κατοικημένων περιοχών, επιτρέπεται η στάση ή η στάθμευση μόνο στους χώρους που έχουν διατεθεί για τον σκοπό αυτόν ή στα ερείσματα των οδών, αν δεν υπάρχουν τέτοια, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο δεξιό άκρο του οδοστρώματος και παράλληλα προς τον άξονά του, εκτός αν απαγορεύεται αυτό.

5. Μέσα στις κατοικημένες περιοχές, σε θέσεις όπου επιτρέπεται η στάση ή η στάθμευση, οι οδηγοί οχημάτων ή ζώων υποχρεούνται να θέτουν αυτά όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο δεξιό άκρο του οδοστρώματος. [.....]

Στις κατοικημένες περιοχές απαγορεύεται η στάθμευση φορτηγών αυτοκινήτων μεγίστου επιτρεπόμενου βάρους πάνω από 3,5 τόνους, λεωφορείων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, ρυμουλκούμενων, τροχόσπιτων και σκαφών, πέρα από είκοσι τέσσερις (24) συνεχείς ώρες.

Η στάθμευση αυτών μπορεί να πραγματοποιείται σε κατάλληλους περιφραγμένους χώρους που ορίζονται από τους οικείους δήμους ή κοινότητες ή από τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής [...].»

β. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του νέου Κ.Ο.Κ. (ν. 5209/2025, Α' 100), Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας εφαρμόζεται σε οδούς και σε χώρους που χρησιμοποιούνται για δημόσια κυκλοφορία οχημάτων, πεζών και ζώων.

Περαιτέρω, βάσει της περ. 63 του άρθρου 4, ως στάθμευση νοείται «η ακινησία του οχήματος για οποιονδήποτε λόγο, πλην της ανάγκης αποφυγής εμπλοκής του με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή σύγκρουσης με εμπόδιο ή για τη συμμόρφωσή του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν περιορίζεται στον απαιτούμενο χρόνο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φόρτωση ή εκφόρτωση πραγμάτων».

Συναφώς, στις παρ. 5 και 6 του σχετικού άρθρου 38 (οι οποίες αντιστοιχούν στις παρ. 4 και 5 του αρ. 34 του προϊσχύσαντος Κ.Ο.Κ.) περί στάσης και στάθμευσης, ορίζονται τα εξής αναφορικά με τα τροχόσπιτα:

«5. Εκτός κατοικημένων περιοχών, επιτρέπεται η στάση ή η στάθμευση μόνο στους χώρους που έχουν διατεθεί για τον σκοπό αυτό ή στα ερείσματα των οδών, αν δεν υπάρχουν τέτοια, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο δεξιό άκρο του οδοστρώματος και παράλληλα προς τον άξονά του, εκτός αν απαγορεύεται αυτό.

6. Μέσα στις κατοικημένες περιοχές, σε θέσεις όπου επιτρέπεται η στάση ή η στάθμευση, οι οδηγοί οχημάτων ή ζώων υποχρεούνται να θέτουν αυτά όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο δεξιό άκρο του οδοστρώματος. [.....]

Στις κατοικημένες περιοχές απαγορεύεται η στάθμευση φορτηγών αυτοκινήτων μεγίστου επιτρεπόμενου βάρους πάνω από τρεισήμισι (3,5) τόνους, λεωφορείων, μηχανημάτων έργου, αγροτικών μηχανημάτων, ρυμουλκούμενων, ρυμουλκούμενων τροχόσπιτων, μηχανοκίνητων τροχόσπιτων συνολικού μήκους άνω των επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών (7,50 μ.) και σκαφών, πέρα από είκοσι τέσσερις (24) συνεχείς ώρες.

Για τη στάθμευση σε χώρους εκτός κατοικημένων περιοχών των ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων τροχόσπιτων εφαρμόζεται η παρ. 5.

Η στάθμευση αυτών μπορεί να πραγματοποιείται σε κατάλληλους περιφραγμένους χώρους που ορίζονται από τους οικείους δήμους ή από τον Γενικό Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής [...].»

3. Διευκρινίσεις συναρμύδιων Υπουργείων

α. Με το υπ' αριθ. 9842/19.05.2025 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με τα προβλεπόμενα στην παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014, ως αυτή διαμορφώθηκε μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 5170/2025. Ειδικότερα, επαναλαμβάνεται ότι με την τροποποίηση της ως άνω διάταξης «σκοπείται η θωράκιση της προστασίας των δημόσιων χώρων και του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος από την καταχρηστική και αυθαίρετη κατάληψη τους από ρυμουλκούμενα τροχόσπιτα ή αυτοκινούμενα».

Ωστόσο, επιβεβαιώνεται ότι σύμφωνα με τη γραμματική ερμηνεία της διάταξης «η στάση και η στάθμευση των ως άνω τροχόσπιτων εξακολουθεί να διέπεται από τους εκάστοτε κανόνες που θέτει ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.)». Ως παράδειγμα αναφέρεται ότι «ένα τροχόσπιτο ή αυτοκινούμενο δύναται να σταθμεύει πλησίον του αιγιαλού σε σημείο και χώρο που είναι διαμορφωμένος και προορίζεται για τον σκοπό αυτό, με τους ίδιους κανόνες και περιορισμούς που διέπουν κάθε όχημα, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν. 2696/1999». Επιπλέον, αναφέρεται ότι «πλην των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (camping), οι οποίες παρέχουν έναντι αντιτίμου τις απαραίτητες υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων, διαμονής καθώς και ανεφοδιασμό, με την επίμαχη διάταξη και εφόσον ο Κ.Ο.Κ. δεν θέτει επιπλέον περιορισμούς, δεν απαγορεύεται η χρήση ειδικών χώρων στάθμευσης από τους οδηγούς των ρυμουλκούμενων τροχόσπιτων ή αυτοκινούμενων είτε αυτοί οι χώροι είναι δημόσιοι είτε δημοτικοί είτε ακόμη και ιδιωτικές επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες στάθμευσης (πάρκινγκ) έναντι αντιτίμου». Διευκρινίζεται, όμως, ότι η «στάθμευση στους χώρους αυτούς επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναπτύσσονται γύρωθεν του τροχόσπιτου τραπεζοκαθίσματα, άνοιγμα τέντας ή άλλες ενέργειες που καταδεικνύουν ότι το τροχόσπιτο χρησιμοποιείται για διαμονή (εγκατάσταση) και όχι για στάθμευση».

β. Μετά την θέση σε ισχύ του νέου Κ.Ο.Κ., διευκρινίσεις παρασχέθηκαν και από το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αριθ. Δ30/Δ9/132447/7.08.2025 έγγραφο. Αναλυτικά παρατίθενται τα εξής, αναφορικά με το άρθρο 38 του νέου Κ.Ο.Κ.:

«α. η παρ. 5 που αφορά στη στάθμευση εκτός κατοικημένων περιοχών έχει εφαρμογή για όλα τα οχήματα (δηλαδή και τα ρυμουλκούμενα και τα μηχανοκίνητα τροχόσπιτα).

β. το πέμπτο εδάφιο της παρ. 6 τροποποιήθηκε με σκοπό να τεθούν κανόνες για τη στάθμευση των οχημάτων αυτών εντός κατοικημένων περιοχών (και όχι εκτός).

γ. το νέο έκτο εδάφιο της παρ. 6 που προστέθηκε κατά τις διαδικασίες συζήτησης και ψήφισης του νόμου στη Βουλή, επιβεβαιώνει στην ουσία την εφαρμογή της παρ. 5 και για τα ρυμουλκούμενα και μηχανοκίνητα τροχόσπιτα.

δ. το έβδομο εδάφιο (πρώην πέμπτο εδάφιο), που ξεκινάει με τη φράση «Η στάθμευση αυτών ...» αφορά τα οχήματα που αναφέρονται στο πέμπτο εδάφιο, δηλαδή τα οχήματα για τα οποία τίθεται ο περιορισμός στάθμευσης εντός κατοικημένων περιοχών για είκοσι τέσσερις (24) ώρες και όχι τα οχήματα του έκτου εδαφίου και τη στάθμευση αυτών εκτός κατοικημένων περιοχών.

4. Μετά τα ανωτέρω συμπερασματικά η στάθμευση ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων τροχόσπιτων εκτός κατοικημένων περιοχών δεν περιορίζεται « στους κατάλληλους περιφραγμένους χώρους...» του έβδομου εδαφίου και ισχύει κανονικά η παρ. 5 του άρθρου 38 όπως για όλα τα οχήματα».

4. Συμπέρασμα

α. Ως επισημάνθηκε και με το (γ) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, η ισχύουσα σήμερα διάταξη της παρ. 18 του αρ. 7 του ν. 4276/2014 εισάγει τον κανόνα της απαγόρευσης των τροχόσπιτων σε κάθε κοινόχρηστο χώρο. Η εν λόγω απαγόρευση, ωστόσο, δεν είναι απόλυτη, αλλά τελεί, κατά τη ρητή διατύπωση της διάταξης, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 34 του Κ.Ο.Κ.. Αυτονόητο είναι δε, ότι μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 5209/2025, η ως άνω παραπομπή στο άρθρο 34, νοείται πλέον ως παραπομπή στο - αναριθμημένο και ρυθμίζον το ίδιο αντικείμενο - άρθρο 38 του νέου Κ.Ο.Κ. (ν. 5209/2025), περί στάσης και στάθμευσης.

Η ως άνω ρήτρα επιφύλαξης, έχει την έννοια ότι στους εν γένει κοινόχρηστους χώρους που αναφέρει η υπό κρίση απαγορευτική διάταξη, οι οποίοι, όμως, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κ.Ο.Κ., θα εφαρμοστεί κατά προτεραιότητα, σε ό,τι αφορά τη στάθμευση το άρθρο 38 του Κ.Ο.Κ.. Η εφαρμογή του Κ.Ο.Κ., μάλιστα, επιβεβαιώνεται, τόσο από την τοποθέτηση της Υπουργού Τουρισμού στη σχετική συνεδρίαση της Βουλής («η στάθμευση τροχόσπιτων επιτρέπεται ρητά [...] εκεί όπου προβλέπεται από τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας»), αλλά και από τη σχετική αιτιολογική έκθεση του ν. 4276/2014, με τον οποίο είχε τροποποιηθεί, επίσης, η διάταξη

της παρ. 18 του αρ. 7 του ν. 4276/2014, περιορίζοντας, υπό το προηγούμενο καθεστώς, την απαγόρευση στην εγκατάσταση των τροχόσπιτων και όχι στη στάθμευση. Συγκεκριμένα, με την εν λόγω τροποποίηση, είχε αναγνωριστεί ότι η απόλυτη απαγόρευση στάθμευσης, πέραν του ότι καθιστούσε σχεδόν αδύνατη την κυκλοφορία των τροχόσπιτων, περαιτέρω, ερχόταν και σε αντίθεση με τον Κ.Ο.Κ.. Δεδομένων των ανωτέρω, η προαναφερθείσα αιτιολογική έκθεση κατέληγε στο συμπέρασμα ότι δε θα έπρεπε να απαγορεύεται η στάθμευση τροχόσπιτων στους νόμιμους, σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ. χώρους στάθμευσης, εφόσον δεν διαπιστώνεται η ανάπτυξη στοιχείων που συνιστούν ελεύθερη κατασκήνωση, όπως π.χ. η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και τέντας. Καθίσταται, επομένως, σαφές ότι ο νομοθέτης δεν ήθελε να εξαιρέσει τα τροχόσπιτα από τις ρυθμίσεις του Κ.Ο.Κ. που ισχύουν και για τα λοιπά οχήματα και προς τούτο, η επαναφορά της απαγόρευσης στάθμευσης στους εν γένει κοινόχρηστους χώρους με το ν. 5170/2025 δεν υιοθετήθηκε κατ' απόλυτο τρόπο, αλλά συνοδευόμενη από την προμηθευθείσα ρήτρα επιφύλαξης υπέρ του Κ.Ο.Κ..

β. Τα ανωτέρω σημαίνουν, ειδικότερα, ότι:

- για τη στάθμευση των τροχόσπιτων (ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων) εντός των κατοικημένων περιοχών εφαρμόζεται η παρ. 6 του άρθρου 38 του Κ.Ο.Κ., ήτοι η στάθμευση μπορεί να πραγματοποιείται σε θέσεις όπου νόμιμα επιτρέπεται η στάθμευση, ειδάλως σε κατάλληλους περιφραγμένους χώρους, όταν πρόκειται για τροχόσπιτα συνολικού μήκους άνω των επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών (7,50 μ.) και στάθμευση διάρκειας άνω των είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, ενώ
- για τη στάθμευση εκτός κατοικημένων περιοχών, τυγχάνει εφαρμογής η παρ. 5 του άρθρου 38, ήτοι η στάθμευση επιτρέπεται, όπως για όλα τα οχήματα, μόνο στους χώρους που έχουν διατεθεί για τον σκοπό αυτό ή στα ερείσματα των οδών και αν δεν υπάρχουν τέτοια, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο δεξιό άκρο του οδοστρώματος και παράλληλα προς τον άξονά του, εκτός αν τούτο απαγορεύεται (π.χ. με απαγορευτική πινακίδα).

γ. Τέλος, ειδικά για τη στάθμευση των τροχόσπιτων (ρυμουλκούμενων και μηχανοκίνητων) εκτός κατοικημένων περιοχών, υπενθυμίζεται ότι προστέθηκε, κατά τη διαδικασία συζήτησης και ψήφισης στη Βουλή, το έκτο εδάφιο στην παρ. 6 του αρ. 38 του νέου Κ.Ο.Κ. (ν. 5209/2025), το οποίο έχει απλώς επιβεβαιωτικό χαρακτήρα, προκειμένου να υπογραμμιστεί η εφαρμογή της παρ. 5 του ίδιου άρθρου και για τα υπό κρίση οχήματα (όπως για όλα τα οχήματα) και να αρθούν οι τυχόν παρερμηνείες. Κατόπιν τούτων, η Υπηρεσία μας συμφωνεί με τα διαλαμβανόμενα στο σχετικό διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΑΞΙΑΡΧΟΣ